



ЦАРСТВО

# АКВА-ЖИЗНИ

ПРОЕКТ ОТ VINCITORE





Отличие VINCITORE REALTY

# НАСЛЕДИЕ СОЗДАНИЯ

*Богатое прошлое. Многообещающее будущее.*  
**ШЕДЕВРОВ**

ЭКСПЕРТЫ В ОБЛАСТИ

## РОСКОШНОГО О ЖИЛЬЯ

Добро пожаловать в мир Vincitore, где искусство дизайна и архитектурное мастерство сливаются воедино, а роскошь не имеет границ.

Наши знаковые проекты — это не просто ориентиры на карте; они предназначены стать ценным наследием для будущих поколений.







# разница в нашей ДНК



ЗАСТРОЙЩИК С ФИРМЕННЫМ КАЧЕСТВОМ



ИСКУССТВО СТРОИТЕЛЬСТВА



КЛИЕНТЫ ИЗ БОЛЕЕ ЧЕМ 250 СТРАН.



ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Группа Vincitore – это компания по разработке бутиковых проектов в сфере элитной недвижимости в Дубае, обладающая множеством наград.

Будучи уважаемым лидером в индустрии, Vincitore получила ряд международных наград в области недвижимости, подтверждающих нашу приверженность стремлению к совершенству, качеству и инновациям.







VINCITORE  
PALACIO

НАШ ФЛАГМАНСКИЙ  
ПРОЕКТ



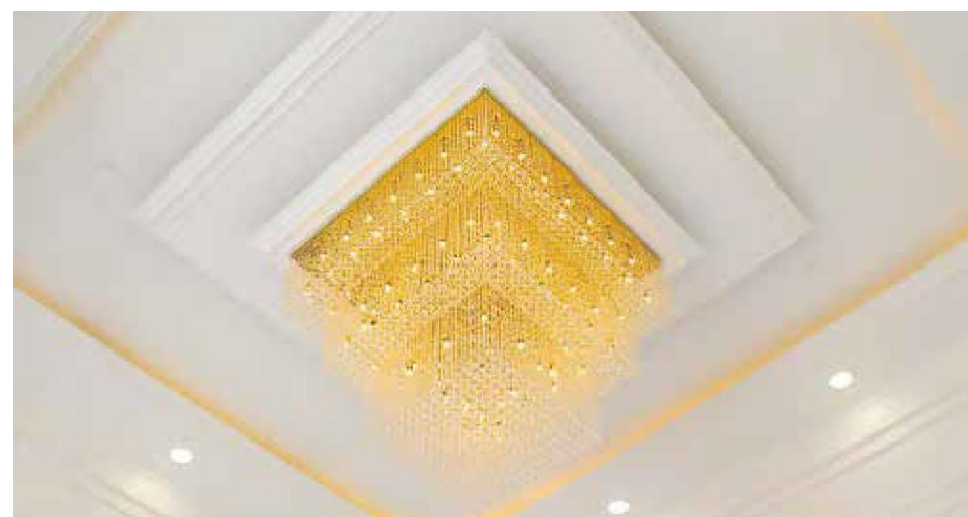




ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ГЛАВНЫЙ ВХОД



АРХИТЕКТУРА В СТИЛЕ ВИКТОРИАНСКОЙ ЭПОХИ



ЛЮСТРА, ИЗГОТОВЛЕННАЯ НА ЗАКАЗ



ДИЗАЙНЕРСКИЙ ХОЛЛ

# VINCITORE PALACIO

## НАШ ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ

Наш флагманский проект, Vincitore Palacio, стратегически расположен в самом сердце Al Barsha South. Проект состоит из 175 дизайнерских апартаментов и включает в себя все элементы качественной жизни, необходимые для процветания в современную эпоху.

Эталонный проект, заложивший основы брендовой роскоши, был признан лучшим жилым проектом 2018 года по версии MEED и получил премию за самые роскошные апартаменты в Дубае от Luxury Lifestyle Awards в 2017 году.

Торжественное открытие VINCITORE PALACIO состоялось в ноябре 2017 года.

ПЕРВЫЙ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ В СТРАНАХ ПЕРСИДСКОГО ЗАЛИВА, ГДЕ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЯЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ TUV NORD-GERMANY

ОТЛИЧАЕТСЯ ВИЗУАЛЬНО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ В СТИЛЕ ВИКТОРИАНСКОЙ ЭПОХИ С ФАСАДОМ ИЗ СФБ И ДИЗАЙНЕРСКИМИ СВОДАМИ

РОСКОШНЫЙ  
ДВУХУРОВНЕВЫЙ ХОЛЛ

РУЧНАЯ РОСПИСЬ И ЛЮСТРЫ НА ЗАКАЗ  
У ВХОДА И В ЛИФТОВОМ ХОЛЛЕ

ЛИФТЫ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ДИЗАЙНОМ И  
ГИПСОВЫЕ ПОТОЛКИ

18-МЕТРОВЫЙ БАСЕЙН С  
РЕГУЛИРУЕМОЙ ТЕМПЕРАТУРОЙ





АРХИТЕКТУРНЫЙ  
МАНИФЕСТ  
В ОБЛАСТИ  
РОСКОШНОГО  
ЖИЛЬЯ







## АРХИТЕКТУРНЫЙ МАНИФЕСТ РОСКОШНОГО ЖИЛЬЯ



ПРОСТОРНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



СОЛНЕЧНАЯ ТЕРРАСА



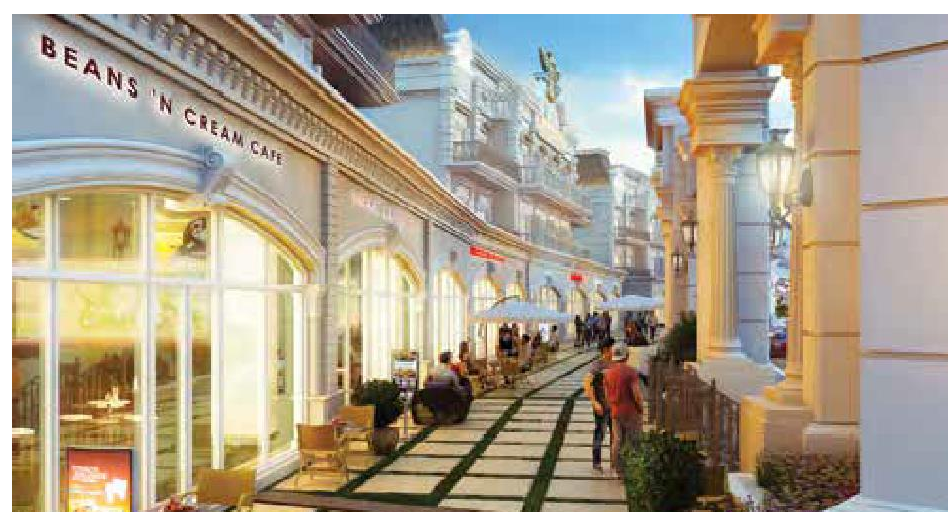
ПАНОРАМНЫЙ БАСЕЙН



ВОЛНОВОЙ БАСЕЙН



ДИЗАЙНЕРСКИЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ПРОМЕНАД С ПРЕМИАЛЬНЫМИ МАГАЗИНАМИ

Уходя от стандартных стеклянных фасадов и величественных небоскребов, Vincitore Boulevard является архитектурной жемчужиной с изысканным дизайном в стиле европейского колониализма, гениально объединенным с привлекательными общественными пространствами и акцентированным утонченными световыми элементами и успокаивающими водными объектами. Мы переводим роскошь на новый уровень.

От роскошной резьбы, элегантных пропорций, лепнин и карнизов до арок и затейливых дверных проёмов, апартаменты Vincitore Boulevard в европейском стиле создают утонченную атмосферу и включают в себя открытые пространства с плавным переходом с улицы в помещение. Расположенный прямо напротив сада Miracle Garden, удостоенного мирового рекорда Гиннеса, он представляет собой смелую новую концепцию роскошной жизни. Проект был удостоен премии "Королевское признание" в 2018 году за свой элегантный царственный дизайн.

ПАНОРАМНЫЙ И ВОЛНОВОЙ БАСЕЙН  
С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА 150 МЛН КРАСОЧНЫХ ЦВЕТОВ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЗОНА ВНУТРЕННЕГО ДВОРА ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ  
6 ДОМОВ

АЛЛЕЯ БУТИКОВ С ПРОМЕНАДОМ, ШИРИНОЙ В 6  
МЕТРОВ

LUXURIOUS 3.65 METERS OF АПАРТАМЕНТЫ С  
РОСКОШНЫМИ 3.65 М  
ПОТОЛКАМИ

ЗОЛОТОЙ ПАНОРАМНЫЙ ЛИФТ ИЗ ЕВРОПЫ С  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ДИЗАЙНОМ





# Шедевры

в процессе создания







# Новая эра аква-жизни

Aqua Dimore переосмысливает суть современного бытия, открывая для вас путь в удивительный мир комфорта. Здесь каждая деталь, будь то ласковое плескание воды, безграничное пространство неба или богатство природы, наполнит вас вдохновением.  
Aqua Dimore приглашает вас наслаждаться безграничным отдыхом каждый день.



БОЛЕЕ 20  
УДОБСТВ



БОЛЕЕ 4 500 КВ.М.  
ПОСВЯЩЕННЫХ  
УДОБСТВАМ



КЛАССИЧЕСКАЯ  
ИТАЛЬЯНСКАЯ  
АРХИТЕКТУРА



ПЕРВЫЙ В ДУБАЕ  
ОТКРЫТЫЙ БАСЕЙН  
ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЯ







найдите своё  
святилище в

SKY

Дом в Aqua Dimore приближает вас к осуществлению вашей мечты об уголке умиротворения и спокойствия. Этот небесный оазис — ваша гавань высоко над мирской суетой, место, где можно обрести гармонию и восстановить силы.





## Аqua Dimore расположен в Дубайском научном парке (DSP)

Процветающее и оживленное сообщество в самом сердце Дубая.

Аqua Dimore отличается превосходной транспортной доступностью к ключевым деловым и торговым районам. Здесь же находятся известные образовательные и медицинские учреждения, а также места для отдыха.

Неудивительно, что Aqua Dimore создан, чтобы сделать вашу инвестицию максимально выгодной.





# Место, которое неприменно привлечет внимание



Сообщество с самой высокой  
плотностью населённости  
в **Дубае: 90,2%**



Проект расположен в  
2 минутах от будущей  
станции метро



Центральное расположение с  
прямым доступом к основным  
дорогам Дубая: **Umm Suqeim, Al  
Khail и Sheikh Zayed Road**



Расположение проекта с  
**открытым видом с трех  
сторон**





# В эпицентре всех событий

ДУБАЙСКИЙ САД ЧУДЕС	1 МИН
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР DUBAI HILLS	4 МИН
ДУБАЙСКИЙ АВТОДРОМ	5 МИН
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "MALL OF THE EMIRATES"	7 МИН
КОННЫЙ ПОЛО-КЛУБ ДУБАЯ	8 МИН
ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ "IMG WORLDS OF ADVENTURE"	10 МИН
ДУБАЙСКАЯ МАРИНА	12 МИН
БУРДЖ-ХАЛИФА	15 МИН
ПАЛЬМА ДЖУМЕЙРА	15 МИН
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДУБАЯ	15 МИН
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ АЛЬ-МАХТУМ	18 МИН





# ВЕЛИКОЛЕПНОЕ ЗРЕЛИЩЕ

## КУДА НЕ ПОСМОТРИ

Ваш дом в Aqua Dimore окружен великолепными видами, которые поднимут ваш образ жизни на новый уровень. Находясь в престижном Дубайском научном парке, Aqua Dimore предлагает уникальное преимущество: динамичные, постоянно меняющиеся виды благодаря уникальной открытости с трех сторон.



ОТКРЫ  
ТЫЙ ВИД  
С ТРЕХ  
СТОРОН



ВИД НА  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
ПАРК ARJAN



ВИД НА  
ПАРК



ВИД НА САД  
MVR



ВИД НА  
ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС



ВИД НА  
ГОРОДСКОЙ  
СИЛУЭТ  
ДУБАЯ





# Великолепие викторианской ЭПОХИ

Vincitore Residences славятся тем, что сочетают в себе элитный дизайн и мастерство викторианской эпохи, где роскошь гармонично сочетается с традициями. Объединяя очарование прошлого с комфортом и удобством настоящего, Vincitore Residences поднимает роскошь на совершенно новый уровень.

---





ОБРАЗ ЖИЗНИ, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ

# ВСЕХ ВАШИХ ЖЕЛАНИЙ



ПРЕСТИЖНОЕ  
РАСПОЛОЖЕН  
ИЕ В  
ДУБАЙСКОМ  
НАУЧНОМ ПАРКЕ



ПРЕДСТАВЛЯ  
ЕМ AQUA  
NOMES С  
ЛАУНЖ-  
БАССЕЙНОМ



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ  
ПЯТИЗВЕЗДОЧНАЯ  
ПОДЪЕЗДНАЯ  
ДОРОЖКА И ЗОНА  
ДЛЯ ВЫСАДКИ



ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ  
40-МЕТРОВЫЙ  
ХОЛЛ



КОРОЛЕВСКАЯ  
ИТАЛЬЯНСКАЯ  
АРХИТЕКТУРА



БОЛЕЕ 20  
УНИКАЛЬНЫХ  
УДОБСТВ



БОЛЕЕ ЧЕМ 4 500  
КВ.М.  
ПОСВЯЩЕННЫХ  
УДОБСТВАМ



ПЕРВЫЙ В ДУБАЕ  
ОТКРЫТЫЙ  
БАССЕЙН В  
ПОМЕЩЕНИИ

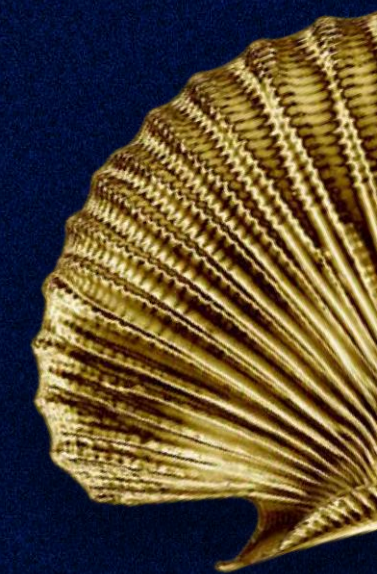




ВОЙДИТЕ В НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ  
безграничных

наслаждений

---





мир,  
созданный  
для того,  
чтобы  
наслажда  
ться самым  
лучшим в  
жизни.



ЖИЗНЬ У  
ВОДЫ



ЖИЗНЬ НА  
ВЕРШИНЕ



ЭЛИТНАЯ  
ЖИЗНЬ

ЖИЗНЬ В  
ГАРМОНИИ  
С  
ПРИРОДОЙ







# Величие в каждой детали

Aqua Dimore продолжает традиции Vincitore Realty в создании шедевров, вдохновленных викторианской архитектурой. Влияние чувствуется в викторианских колоннах и арках, которые подчеркивают красоту здания. Каждый аспект Aqua Dimore воспевает красоту европейского великолепия.



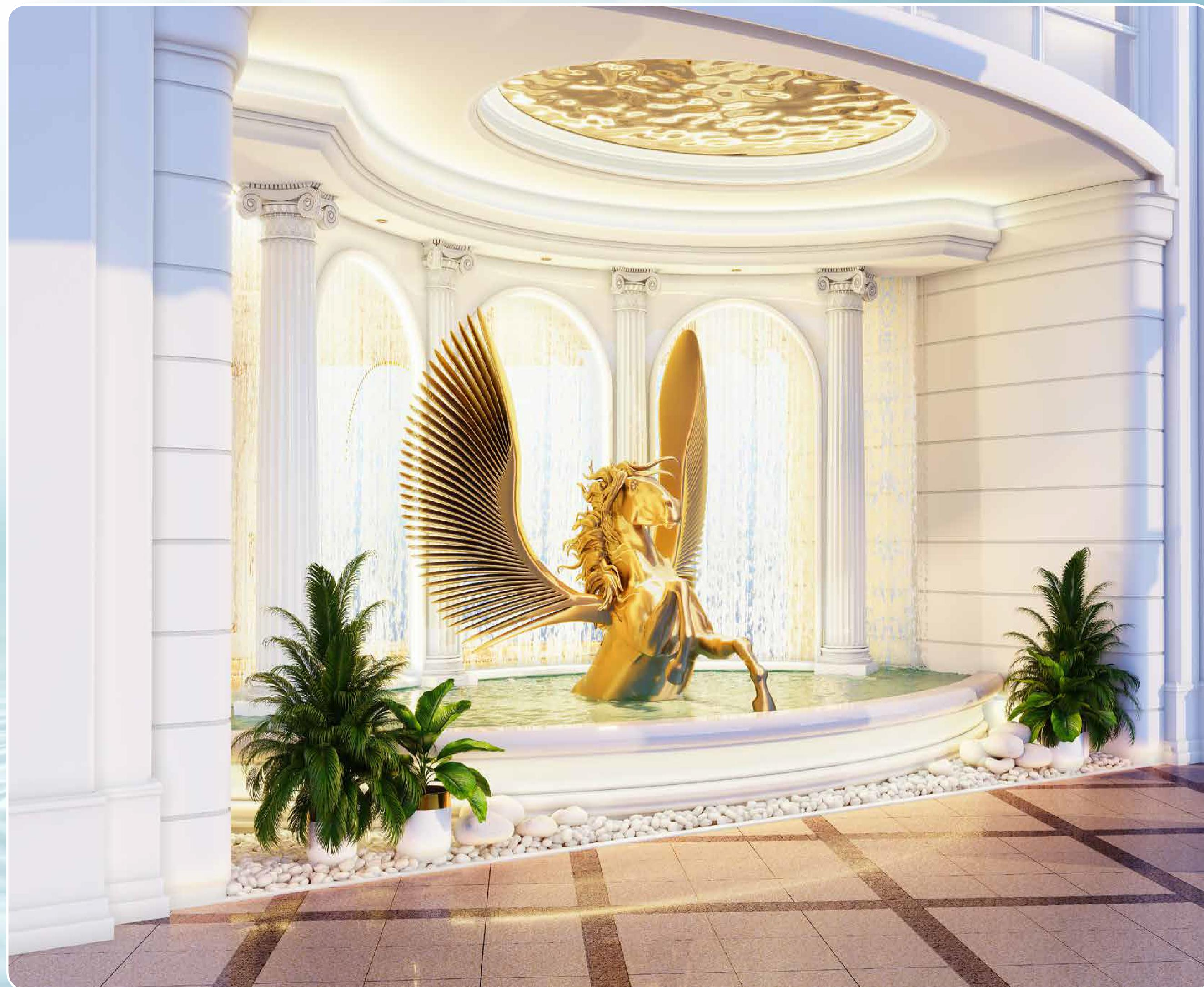
КОРОЛЕВСКИЙ  
ДИЗАЙН



ФОНТАН С  
ЕДИНОРОГОМ



ОТДЕЛЬНАЯ  
ПОДЪЕЗДНАЯ  
ДОРОЖКА И  
МЕСТО ДЛЯ  
ВЫСАДКИ







# первое впечатление

Воплощение великолепного видения, холл символизирует утонченность и величие особого рода. Сделайте шаг — и вы окажетесь в окружении непревзойденной элегантности.



ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ  
40-МЕТРОВЫЙ  
ХОЛЛ



КОРОЛЕ  
ВСКАЯ  
АТМОСФЕ  
РА



УТОНЧЕНН  
ОЕ  
ЕВРОПЕЙ  
СКОЕ  
ВЕЛИЧИЕ







# прием, которого вы заслуживаете

Великолепное первое впечатление подчеркивает мастерство дизайна, приглашая вас погрузиться в величественный и безупречный образ жизни, созданный специально для вас.



ЭКСКЛЮЗИ  
ВНАЯ 5-  
ЗВЁЗДЧН  
АЯ ЗОНА  
ВЫСАДКИ



КЛАССИЧЕ  
СКИЙ  
ВИКТОРИА  
НСКИЙ  
ДИЗАЙН



КАСКАДНЫЙ  
ФОНТАН НА  
ВХОДЕ







# ПОЗНАКОМЬТЕСЬ С ОБРАЗОМ ЖИЗНИ, К КОТОРОМУ СТРЕМИТЕСЬ

Окружите себя роскошью, пока поднимаетесь в свои небесные апартаменты.



КЛАССИЧЕСКИЙ  
ДИЗАЙНЕРСКИЙ  
ХОЛЛ



ЭЛИТНАЯ  
РОСКОШЬ  
МИРОВОГО  
КЛАССА



ДЕКОРАТИВНЫЙ  
ПОТОЛОК,  
ВЫПОЛНЕННЫЙ  
НА ЗАКАЗ







# Зона для встреч

**ПРОДУМАННАЯ ДО  
МЕЛОЧЕЙ ДЛЯ ВАШЕГО  
ЕЖЕДНЕВНОГО  
КОМФОРТА**

Зона магазинов - это продуманное дополнение для удовлетворения ваших повседневных потребностей. Рядом расположены магазин и кафе, где можно быстро купить все необходимое или выпить прохладительный напиток без необходимости покидать свой дом, экономя таким образом ваше ценное время и



**ПРЕМИУМ  
БИЗНЕС-  
ЛАУНЖ**



**УМНОЕ  
СОВМЕСТНОЕ  
РАБОЧЕЕ  
ПРОСТРАНСТВО**



**ШИКАРНЫЙ ХАБ  
ДЛЯ  
СОЦИАЛЬНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ**







# Мир "Амазония"

Добро пожаловать в неповторимую зону отдыха площадью 2787 кв. м., тщательно спроектированную для восполнения душевных и телесных сил. Этот очаровательный и продуманный мир предлагает вам погрузиться в умиротворяющие объятия природы и расслабиться в самой безмятежной обстановке.



ПЫШНЫЕ  
ЗЕЛЕННЫЕ  
ЗОНЫ



МЕДЛЕННАЯ  
РЕКА



КАСКАДНЫЕ  
ФОНТАНЫ С  
ВОДОЙ



ПЛАВУЧИЕ  
БЕСЕДКИ



ПОЩАДКА ДЛЯ  
МЕДИТАЦИИ И  
ПОГРУЖЕНИЯ В  
НИРВАНУ



ДИЗАЙНЕР  
СКАЯ  
ДОЖДЕВА  
Я ЗАВЕСА



ДЕТСКАЯ  
ИГРОВА  
Я ЗОНА



РАЙСКАЯ  
ЛАУНЖ-  
ЗОНА



ВЕЛИКОЛЕПНА  
Я АРЕНА







# Аква ОТДЫХ

ПУСТЬ ЛЕГКОЕ ТЕЧЕНИЕ  
ВОДЫ ПОЛНОСТЬЮ ОБНОВИТ  
ВАС

Когда вы блуждаете вдоль плавных изгибов медленной реки, кажется, что заботы всего мира улечиваются прочь. В кристально чистых водах, пронизываемой ветром буйствующей зелени и нежном ландшафте, создающих ощущение спокойствия и релаксации, которое просто не имеет себе равных.



МЕДЛЕННАЯ  
РЕКА



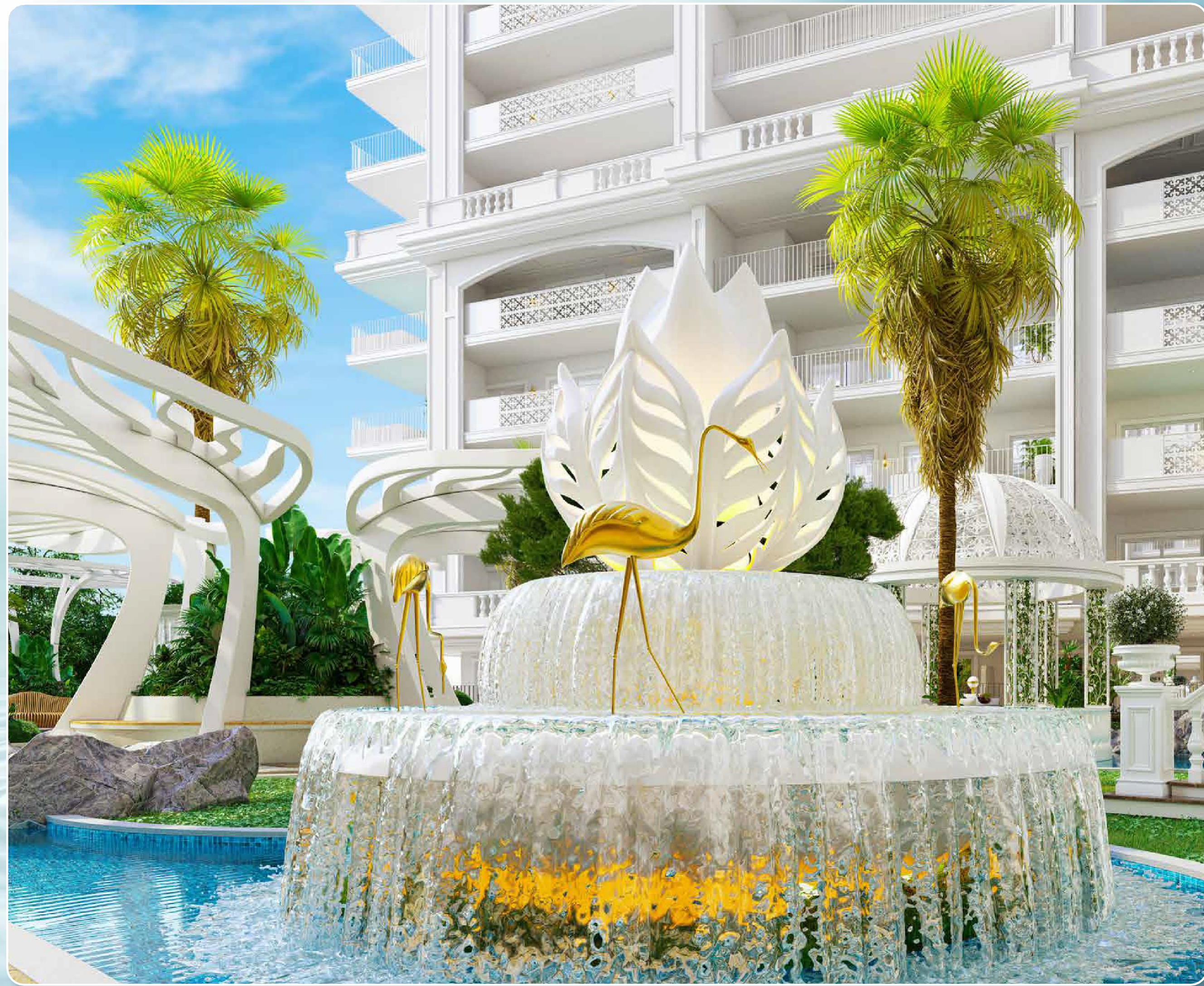
ТУМАНО  
ОБРАЗОВ  
АТЕЛЬ



ТРОП  
ИЧЕСКА  
Я  
ДОЖДЕВ  
АЯ  
ЗАВЕСА



КАСКАДНЫЙ  
ВОДОПАД







# Райское убежище

Этот уголок — настоящий рай для приключений и увлекательных развлечений под ярким солнцем. Там, где величественная красота природы искренне гармонирует с динамикой современности, предоставляя вам уникальное убежище от мирской суеты.



ПРИРОДНЫЕ  
ЗАПОВЕДНИКИ



УЕДИНЕНИЕ  
И ОТДЫХ



СЕМЕЙНЫЕ  
ПОСИДЕЛКИ  
НА  
ОТКРЫТОМ  
ВОЗДУХЕ







# БОЛЬШАЯ АРЕНА

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ  
ОТДЫХА И РЕЛАКСАЦИИ

Окунитесь в объятия природы и качественно проведите время, вдыхая красоту лазурного неба.



ЗЕЛЕНАЯ  
ГАВАНЬ



ЗОНА ОТДЫХА С  
КОНДИЦИОН  
ЕРОМ



ЧИТАЛЬНЫЙ  
ЗАЛ



ТЕРРАСНАЯ  
ФЛОРА



КРЫТАЯ  
ИГРОВАЯ  
ЗОНА







# Зеленая беседка

**СТАНЬТЕ ЕДИНЫМ ЦЕЛЫМ С  
ПРИРОДОЙ**

Уникальный и захватывающий опыт для тех, кто ищет релаксацию и приключения на воде. Плавающие беседки создают идеальную атмосферу для отдыха и общения.



УКРЫТИЕ ОТ ЗНОЯ В  
ЗЕЛЕННОЙ ЧАЩЕ



ВИД НА  
РЕКУ



ПЛАВУЧАЯ  
БЕСЕДКА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
ЗАПОВЕДНИКИ







# Versa- лаунж

ДЕЛАЙТЕ ВСЕ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Поддайтесь очарованию момента под звездным небом. Многофункциональное пространство на крыше сочетает в себе уют помещений и свежесть открытого воздуха, предоставляя идеальные условия для создания незабываемых воспоминаний.

УДОБСТВА НА  
ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ



ПЛОЩАДКА  
ДЛЯ  
НАБЛЮДЕНИ  
Я ЗА  
ЗВЕЗДАМИ



ЛАУНЖ-БАР  
ПОД  
ОТКРЫ  
ТЫМ  
НЕБОМ



УЖИН ПОД  
ЗВЕЗДАМИ







# Получите максимум от всего, что происходит внутри

Повышайте качество повседневной жизни, участвуя в увлекательных мероприятиях, продуманных специально для вас.

## УДОБСТВА В ПОМЕЩЕНИИ



БИБЛИОТЕКА



ТАНЦЕВАЛЬНАЯ  
СТУДИЯ И  
ЛАУНЖ



НАСТОЛЬНЫЕ  
ИГРЫ



МНОГОЦЕЛЕВОЙ КРЫТЫЙ ЛАУНЖ







# Кинотеатр под открытым небом

НЕПЕРЕДАВАЕМЫЙ ОПЫТ

Настроение фильма сочетается с очарованием открытого неба, создавая незабываемые воспоминания.



ФЕЕРИЯ НА  
ОТКРЫТОМ  
ВОЗДУХЕ



ФИЛЬМЫ ПОД  
ЗВЕЗДНЫМ  
НЕБОМ







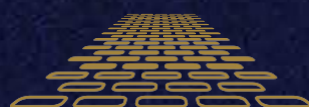
# Висячие сады под открытым небом

## ВАШЕ ЕЖЕДНЕВНОЕ СВИДАНИЕ С ПРИРОДОЙ

Прогуляйтесь сквозь бесконечное скопление пышной зелени и мощных дорожек, которые создают условия для божественного уединения с природой.



ЗАТЕНЕННАЯ  
ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА



МОЩЕНАЯ  
ДОРОЖКА



ЛАУН  
Ж ПОД  
ОТКРЫТ  
ЫМ  
НЕБОМ







# Лаунж под голубым небом

## НЕБЕСНАЯ ФЕЕРИЯ

От заката до рассвета балуйте себя объятиями природы и насладитесь панорамным видом на городской пейзаж. Празднуйте каждый день с уникальным изобилием удобств, запланированных для вас под бескрайним небом.



КОСТЕР И  
БАРБЕКЮ



ПАЛАТКИ В  
СТИЛЕ  
МЕДЖЛИСА



УЖИН ПОД  
ЗВЕЗДАМИ







# Аква люкс

## крытый бассейн

**ПРОЧУВСТВУЙТЕ  
ЧУДОДЕЙСТВЕННУЮ СИЛУ ВОДЫ**

Ни жгучее солнце, ни морозные зимы не станут преградой для вашего плавания. Окунитесь в мир водных наслаждений в крытом бассейне. Мы создали для вас уголок, где можно ощутить гармонию с водой круглый год.



**ПЕРВЫЙ В ДУБАЕ  
КРЫТЫЙ БАСЕЙНЫ ПОД ОТКРЫТЫМ  
НЕБОМ**



**КРЫТЫЙ БАСЕЙН  
ПОД ОТКРЫТЫМ  
НЕБОМ  
МИРОВОГО  
КЛАССА**



**ЗАНЯТИЯ  
АКВААЭРОБИК  
ОЙ И  
ТРЕНАЖЕРНЫ  
Й ЗАЛ**



**ДОСТУП  
НОСТЬ  
КРУГЛЫ  
Й ГОД**







# Оазис Океании открытый бассейн

**ОКУНИТЕСЬ В ЧУДО  
ПРИРОДЫ**

Будь то освежающее купание или умиротворение от красоты природы, наш бассейн станет для вас настоящим оазисом в любое время года.



**ПЕРВЫЙ В ДУБАЕ  
КРЫТЫЙ БАСЕЙНЫ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ**



**ТРОПИЧЕСКИЙ  
БАСЕЙН В  
ЛОНЕ  
ПРИРОДЫ**



**ПОГРУЖЕН  
НЫЕ В ВОДУ  
ШЕЗЛОНГИ**



**ДЖАКУЗИ  
НА  
ОТКРЫТ  
ОМ  
ВОЗДУХ  
Е**







# Забота о здоровье тренажерный зал под открытым небом

**РАЗРАБОТАННЫЙ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ  
ФИТНЕСА В СТИЛЬНОЙ ОБСТАНОВКЕ**

Полностью оборудованный спортивный зал с богатым интерьером гарантирует наивысшую результативность ваших тренировок. Большое пространство и современное оборудование обеспечивают полную свободу для целостной тренировки.



**СОВРЕМЕННЫЙ  
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ НА  
ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ**



**УМНЫЕ  
ТРЕНИРОВКИ**







# Мир удовольствий и заботы о себе спа-кабинеты

**РАЙ ДЛЯ РАССЛАБЛЕНИЯ И ОМОЛОЖЕНИЯ**

Место, где мирская суета тает, а стремление к целостному благополучию занимает центральное место. Здесь вы питаете разум, тело и дух, а также культивируете чувство внутреннего покоя.



ПАРИ  
ЛКИ



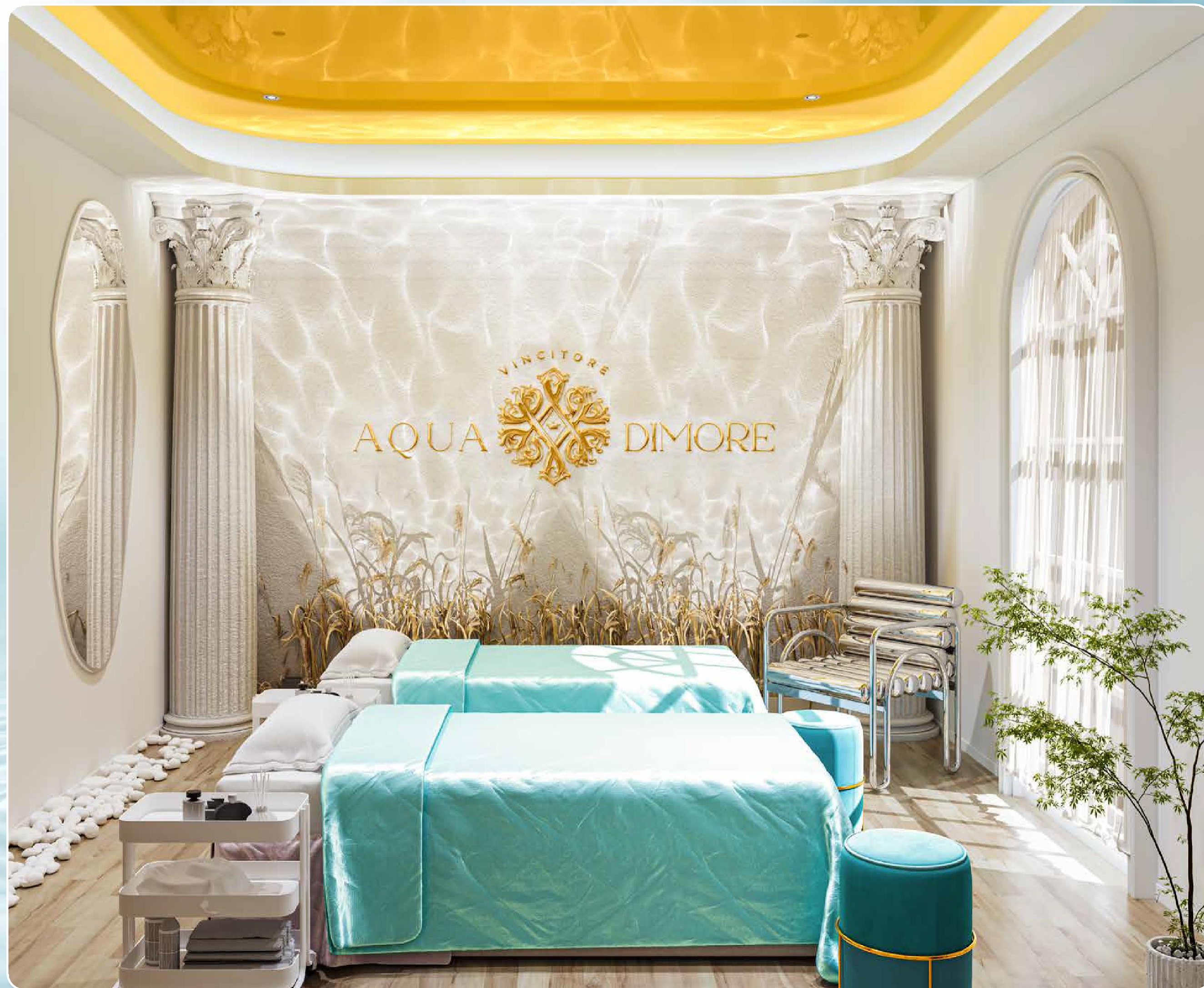
САУНА



СПА



ДЖАКУЗИ







# ЭЛИТНЫЙ КОРТ

**ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ  
ЛЮБОЙ ВОЗМОЖНОСТИ  
ДЛЯ ВЫБРОСА  
АДРЕНАЛИНА**

Спортивная арена — это больше, чем просто место для мероприятий. Это бьющееся сердце спортивного мастерства, сцена, где спортсмены становятся героями, а болельщики — сплоченной движущей силой.



КРЫТЫЙ  
КОРТ ДЛЯ  
ИГРЫ В СКВОШ



ПОЛЕ ДЛЯ  
МИНИ-  
ФУТБОЛА



БОЛЬШОЙ  
ТЕННИС

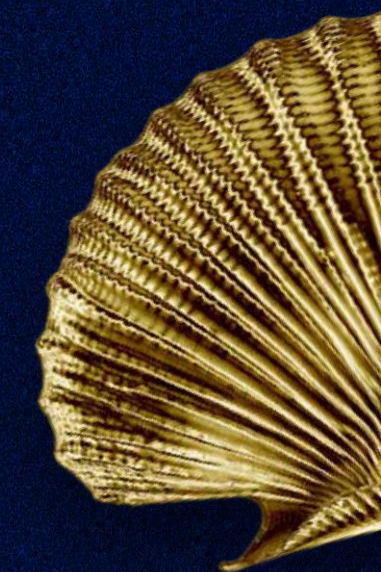
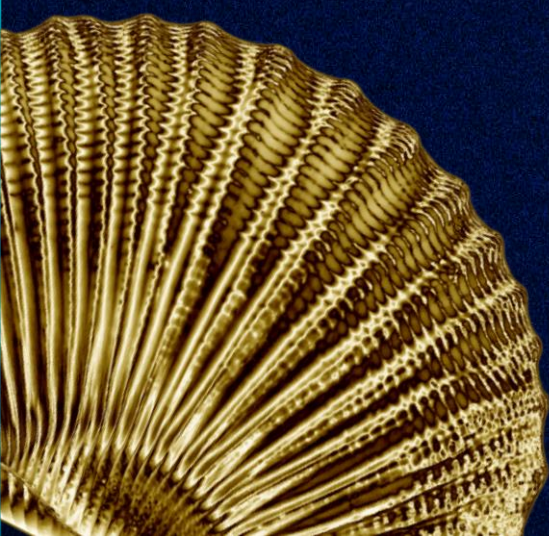






СТУПИТЕ В СВОЕ

СВЯТИЛИЩЕ







# ваше проявление СТИЛЯ

Пространство, которое очаровывает своей изысканностью, теплыми цветами и вниманием к деталям, создавая уютную атмосферу как для отдыха, так и для светских раутов.



ВИКТОРИАНС  
КАЯ  
АРХИТЕКТУРА



ВНИМАНИЕ К  
ДЕТАЛЯМ



ВЫСОКОКА  
ЧЕСТВЕННАЯ  
ОТДЕЛКА СТЕН







# рай для отдыха

Драпировка восхитительных оттенков прибрежной волны и врожденная страсть к передаче фирменных деталей Vincitore — каждое помещение создает атмосферу, призванную обеспечить вам заряд бодрости и энергии на весь день.



СПАЛЬНИ С  
ВАННЫМИ  
КОМНАТАМИ



ВЫСОКИЕ  
ПОТОЛКИ



ЕВРОПЕЙСКАЯ  
АРХИТЕКТУРА



ВСТРОЕННАЯ  
МЕБЕЛЬ







# сердце вашего дома

Продуманный дизайн кухни — это больше, чем просто пространство для кулинарных изысков; это место, где бурлит жизнь. Именно здесь вы делитесь едой, улыбками и приятными эмоциями.



ФИРМЕННАЯ  
ФУРНИТУРА



ЕВРОПЕЙСКА  
Я БЫТОВАЯ  
ТЕХНИКА







# расслабляющ ий ретрит

Даже самые маленькие помещения оформлены с роскошью и вниманием к деталям. В этом маленьком убежище есть все, чтобы придать экстраординарности вашим повседневным ритуалам.



ВНИМАНИЕ К  
ДЕТАЛЯМ



ВЫСОКОКА  
ЧЕСТВЕННАЯ  
ОТДЕЛКА СТЕН







античный  
шарм соединяется  
с современным  
богатством

Каждый сантиметр искусно выстроен, исходя из характерного сочетания богатого итальянского мастерства и классической викторианской архитектуры, чтобы обеспечить комфорт наивысшего уровня.



ЕВРОПЕЙСКАЯ  
АРХИТЕКТУРА



БОГАТО  
УКРАШЕННЫЕ  
ПОТОЛКИ



ПРОДУМАННЫ  
Й ДИЗАЙН







# ваш укромный уголок

Представьте, что вы выходите на свой балкон, и вас окутывает успокаивающий шепот воды и приглашение к освежающему плаванию. Этот балкон с уютным мини-бассейном и барной стойкой станет вашим идеальным уголком для безупречного отдыха и развлечений.



НЕБОЛЬШОЙ  
ДИЗАЙНЕРСКИЙ  
БАССЕЙН



ПАНОРАМНЫЙ  
ВИД НА  
ГОРИЗОНТ



ОТКРЫТЫЙ  
ВНУТРЕННИЙ  
ДВОРИК



ЛАУНЖ-ЗОНА  
И БАР ДЛЯ  
ВЕЧЕРИНОК



ПУЗЫРЬКИ  
И ВОДНЫЙ  
МАССАЖ



ДИЗАЙНЕРСКИЙ  
ЧАСТНЫЙ САД







# дизайнерский частный бассейн

# ВОПЛОЩЕНИЕ ЖИЗНИ В ВОДЕ

## ТИПЫ ДИЗАЙНЕРСКИХ БАССЕЙНОВ

- Корольский 4 x 2 метра
- Величественный 3 x 2 метра
- Роскошный 2 x 2 метра

## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ОСОБЕННОСТИ БАССЕЙНА:

- Барная стойка
- Водный массаж
- Освещение под настроение
- Система бесконечного водопада
- Пузырьки
- Система УФ-фильтрации

## СРЕДСТВА БЕЗОПАСНОСТИ БАССЕЙНА:

- противоскользящая плитка Антивихревой дренаж
- Система дозирования химических веществ
- Высокие стеклянные перила с опорой из нержавеющей стали

Применяются правила техники безопасности\*, пожалуйста, ознакомьтесь с правилами отказа от ответственности



Применяются правила техники безопасности\*, пожалуйста, ознакомьтесь с правилами отказа от ответственности





# ОАЗИС ДЛЯ РОСКОШИ ЖИЗНИ

Оазис покоя и наслаждения; место, где вы можете прочувствовать жизнь, которую вы действительно заслуживаете.



ЗАВТРАК В БАССЕЙНЕ



ЧАСТНЫЙ САД



КАЧЕЛИ



ОТКРЫТЫЙ ВНУТРЕННИЙ  
ДВОРИК



БАРНАЯ СТОЙКА







# Рай под ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

## УЛУЧШИТЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ В СВОЕМ ДОМЕ

Aqua Dimore – новаторское решение для прогрессивного сообщества Дубая, представляющее уникальную концепцию Sky Villa. Каждая из этих вилл оснащена просторным балконом и личным мини-бассейном, создавая для вас совершенный оазис над городской суетой.



ДИЗАЙНЕ  
РСКИЙ  
ЧАСТНЫЙ  
БАССЕЙН



ОРГАНИ  
ЗАЦИЯ  
ВЕЧЕРИНК  
И В  
ЛАУНЖ-  
ЗОНЕ И  
БАРЕ



КАЧЕЛИ  
НА  
ТЕРРАС  
Е



ПАНОРАМН  
ЫЙ ВИД НА  
ГОРИЗОНТ







# Фирменные дизайнерские дома верность своему вкусу

Каждый сантиметр проекта Vincitore разработан, сконструирован и доведен до совершенства, транслируя стильный и роскошный образ жизни



ДИЗАЙНЕРСКИЕ  
СТЕНЫ И  
ПОДВЕСНОЙ  
ПОТОЛОК



ДЕКОРАТИВ  
НАЯ  
ЛЕПНИНА



ИЗГОТОВЛЕН  
АЯ НА ЗАКАЗ  
МРАМОРНАЯ  
ОТДЕЛКА



ОТДЕЛКА КУХНИ В  
ЕВРОПЕЙСКОМ  
СТИЛЕ



ФИРМЕН  
НОЕ  
ОСВЕЩЕ  
НИЕ



ЕВРОПЕЙС  
КАЯ  
БЫТОВАЯ  
ТЕХНИКА



ЭСТЕТИЧНЫЕ  
РОЗЕТКИ И  
ФИТИНГИ



КЛАССИЧЕСКИЙ  
СТИЛЬ ДВЕРЕЙ





# роскошная студия

Эти элегантные дома окутывают вас всеми прелестями жизни. Здесь каждое мгновение создано для того, чтобы наслаждаться им на полную.

● **СТУДИЯ**

---



# аква- резиденции

Дома с небольшим частным бассейном, где вы предаетесь блаженству в своей личной гавани. Это — ваше убежище от повседневной рутины.

- **СТУДИЯ С ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАСЕЙНОМ. АПАРТАМЕНТЫ СО СПАЛЬНОЙ, ЗАЛОМ И КУХНЕЙ С ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАСЕЙНОМ**
- **АПАРТАМЕНТЫ СО СПАЛЬНОЙ, ЗАЛОМ И КУХНЕЙ С ДЕТСКОЙ/МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КОМНАТОЙ И ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАСЕЙНОМ**
- **АПАРТАМЕНТЫ СО СПАЛЬНОЙ, ЗАЛОМ И КУХНЕЙ С ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАСЕЙНОМ**



# аква- виллы

Превосходя все ожидания, эти роскошные апартаменты с великолепными балконами и частным бассейном приглашают вас в мир водной жизни, какого вы ещё не знали.

- **АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ, ЗАЛОМ И КУХНЕЙ С ДЕТСКОЙ/МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КОМНАТОЙ И ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАСЕЙНОМ**
  - **АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ, ЗАЛОМ И КУХНЕЙ С ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАСЕЙНОМ**
-





# Роскошная СТУДИЯ







# роскошная студия

СТУДИЯ (ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ 415-523)



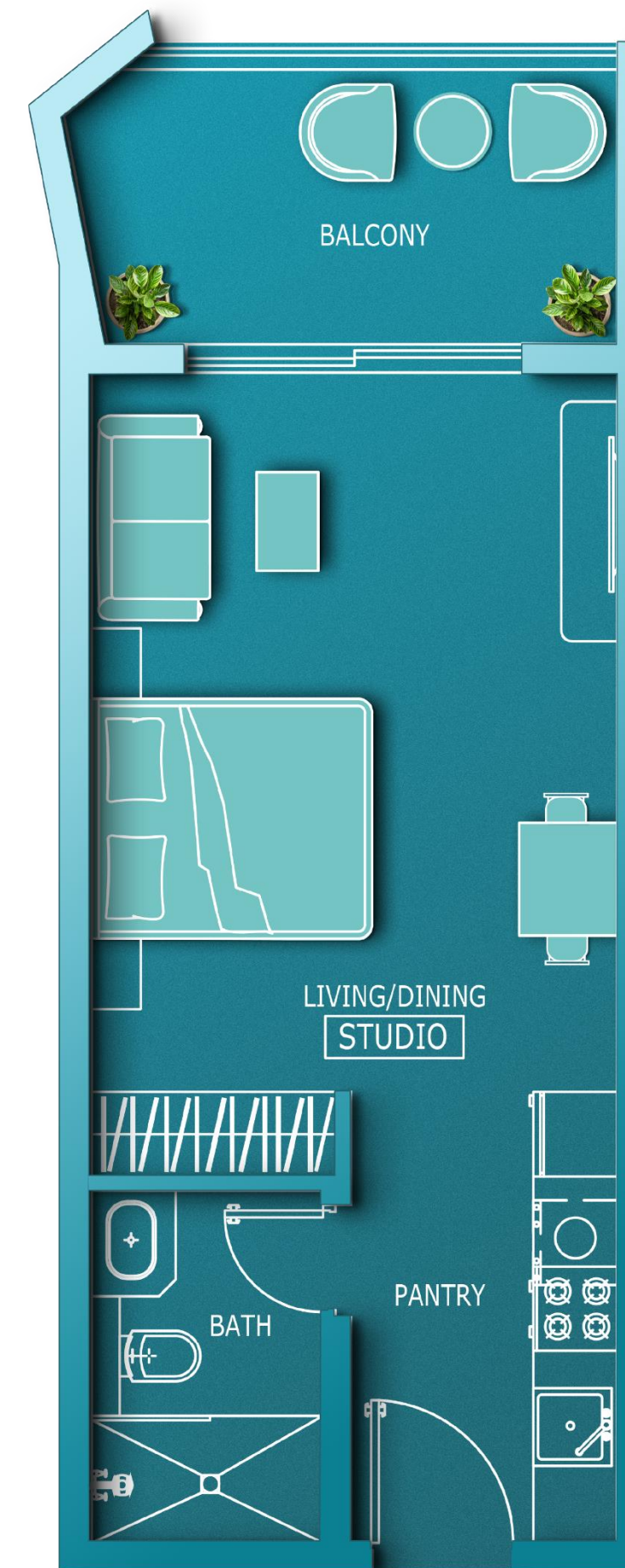
СПАЛЬНЯ С  
СОБСТВЕННОЙ  
ВАННОЙ КОМНАТОЙ



ТЕРРАСА



ПОЛНОСТЬЮ  
ОБОРУДОВАН  
НАЯ  
КУХНЯ



## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ДОМА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ СТЕНЫ И ПОДВЕСНОЙ  
ПОТОЛОК ЕВРОПЕЙСКИЕ ФИРМЕННЫЕ  
СВЕТИЛЬНИКИ И ФУРНИТУРА, ИЗГОТОВЛЕННАЯ  
НА ЗАКАЗ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЛЮСТРА

МРАМОРНАЯ СТОЛЕШНИЦА  
АКСЕССУАРЫ С ЗОЛОТЫМ  
ПОКРЫТИЕМ ДИЗАЙНЕРСКОЕ  
ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСТРОЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 414-488 КВ. ф | НАЧАЛЬНАЯ  
ЦЕНА: 699 000 ДИРХАМОВ





# аква- резиденции







# аква-резиденции

## СТУДИЯ С ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ



ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ



ТЕРРАСА



ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ



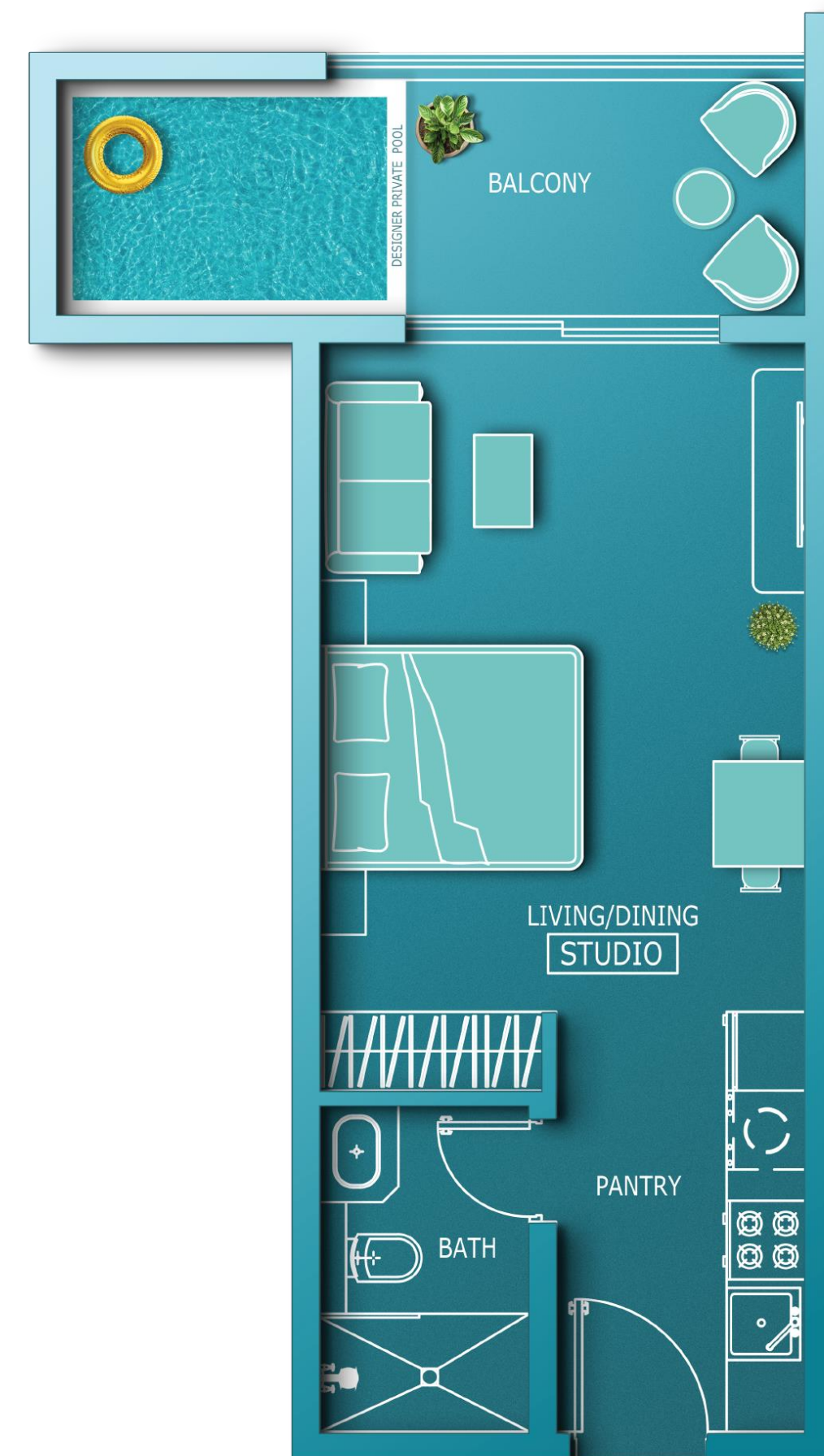
ДИЗАЙНЕРСКИЙ ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН



### ДИЗАЙНЕРСКИЕ ДОМА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ СТЕНЫ И ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК  
ЕВРОПЕЙСКИЕ ФИРМЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ И ФУРНИТУРА,  
ИЗГОТОВЛЕННАЯ НА ЗАКАЗ  
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЛЮСТРА

МРАМОРНАЯ СТОЛЕШНИЦА  
АКСЕССУАРЫ С ЗОЛОТЫМ ПОКРЫТИЕМ  
ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСТРОЕНИЯ



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 483-540 КВ. ф | НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: 889 000 ДИРХАМОВ





# аква- резиденции

АПАРТАМЕНТЫ СО СПАЛЬНЕЙ, ЗАЛОМ И КУХНЕЙ  
С ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



СПАЛЬНЯ С  
СОБСТВЕННОЙ  
ВАННОЙ КОМНАТОЙ



ТЕРРАС  
А



ПОЛНОСТЬЮ  
ОБОРУДОВА  
ННАЯ  
КУХНЯ



ДИЗАЙНЕР  
СКИЙ  
ЧАСТНЫЙ  
БАССЕЙН



ГОСТЕВАЯ  
УБОРНАЯ



ЖИЛОЕ  
ПРОСТРАНС  
ТВО НА  
ОТКРЫТОМ  
ВОЗДУХЕ



ПРАЧЕЧНАЯ



## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ДОМА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ СТЕНЫ И ПОДВЕСНОЙ МРАМОРНАЯ СТОЛЕШНИЦА  
ПОТОЛОК ЕВРОПЕЙСКИЕ ФИРМЕННЫЕ АКССУАРЫ С ЗОЛОТЫМ  
СВЕТИЛЬНИКИ И ФУРНИТУРА, ПОКРЫТИЕМ ДИЗАЙНЕРСКОЕ  
ИЗГОТОВЛЕННАЯ НА ЗАКАЗ ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСТРОЕНИЯ

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЛЮСТРА



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 766-966 КВ. ф | НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: 1 220 000 ДИРХАМОВ





# аква-

# резиденции

АПАРТАМЕНТЫ СО СПАЛЬНЕЙ, ЗАЛОМ И КУХНЕЙ С

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ

ПОМЕЩЕНИЕМ И ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



СПАЛЬНЯ С  
СОБСТВЕННОЙ  
ВАННОЙ КОМНАТОЙ



ПОЛНОСТЬЮ  
ОБОРУДОВА  
ННАЯ  
КУХНЯ



2  
ПОЛНОЦЕН  
НЫЕ  
ВАННЫЕ  
КОМНАТЫ



МНОГОФУНКЦИОНА  
ЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



L-ОБРАЗНАЯ  
ТЕРРАСА



ДИЗАЙНЕРСКИЙ  
ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН



ЖИЛОЕ  
ПРОСТРАНСТВО НА  
ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ



ЗАЛ ДЛЯ  
ВЕЧЕРИНОК

## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ДОМА VINCITORE



ДИЗАЙНЕРСКИЕ СТЕНЫ И ПОДВЕСНОЙ  
ПОТОЛОК ЕВРОПЕЙСКИЕ ФИРМЕННЫЕ  
СВЕТИЛЬНИКИ И ФУРНИТУРА, ИЗГОТОВЛЕННАЯ  
НА ЗАКАЗ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЛЮСТРА

МРАМОРНАЯ СТОЛЕШНИЦА  
АКСЕССУАРЫ С ЗОЛОТЫМ  
ПОКРЫТИЕМ ДИЗАЙНЕРСКОЕ  
ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСТРОЕНИЯ



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 1070-1085 КВ. ф | НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: 1 475 000 ДИРХАМОВ





# аква-

# резиденции

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ, ЗАЛОМ И КУХНЕЙ С ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



2 СПАЛЬНИ СО СМЕЖНОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ



ДИЗАЙНЕРСКИЙ ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН



ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ



ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ



ГОСТЕВАЯ УБОРНАЯ



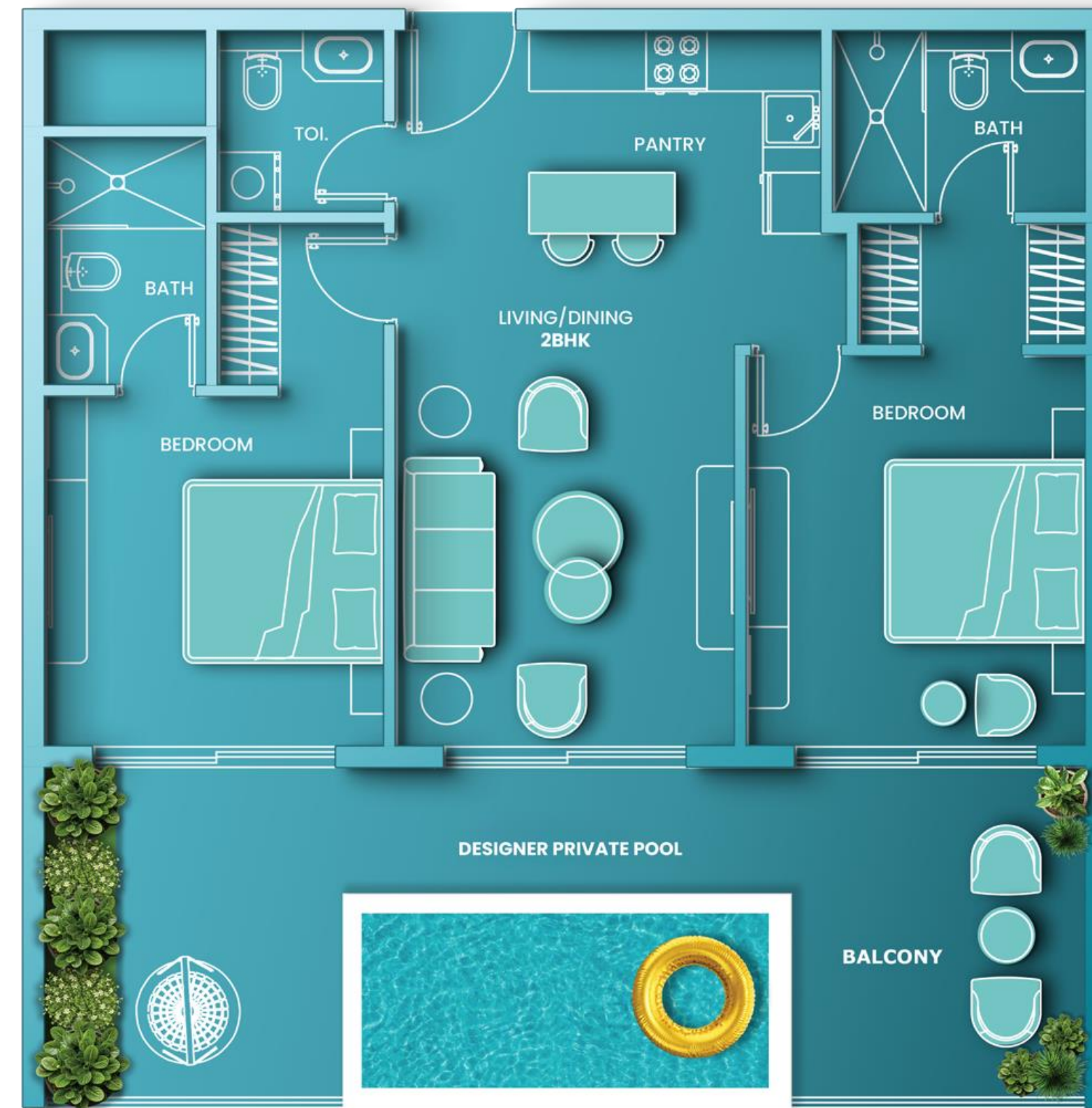
ТЕРРАСА



## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ДОМА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ СТЕНЫ И ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК  
ЕВРОПЕЙСКИЕ ФИРМЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ И  
ФУРНИТУРА, ИЗГОТОВЛЕННАЯ НА ЗАКАЗ  
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЛЮСТРА

МРАМОРНАЯ СТОЛЕШНИЦА  
АКСЕССУАРЫ С ЗОЛОТЫМ ПОКРЫТИЕМ  
ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ  
НАСТРОЕНИЯ



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 1269-1280 КВ. ф | НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: 1 871 000 ДИРХАМОВ





# аква- ВИЛЛЫ







# аква-виллы

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ, ЗАЛОМ,  
КУХНЕЙ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ И ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ  
БАССЕЙНОМ



РОСКОШНАЯ  
ГЛАВНАЯ  
СПАЛЬНЯ С  
СОБСТВЕННОЙ  
ТЕРРАСОЙ



СПАЛЬНЯ С  
СОБСТВЕННОЙ  
ВАННОЙ КОМНАТОЙ



МНОГОФУНКЦИОНА  
ЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ГОСТЕВАЯ  
УБОРНАЯ



ДИЗАЙНЕРС  
КИЙ ЧАСТНЫЙ  
БАССЕЙН



ЗАЛ ДЛЯ  
ВЕЧЕРИНОК НА  
ОТКРЫТОМ  
ВОЗДУХЕ



ПОЛНОСТЬЮ  
ОБОРУДОВА  
ННАЯ  
КУХНЯ



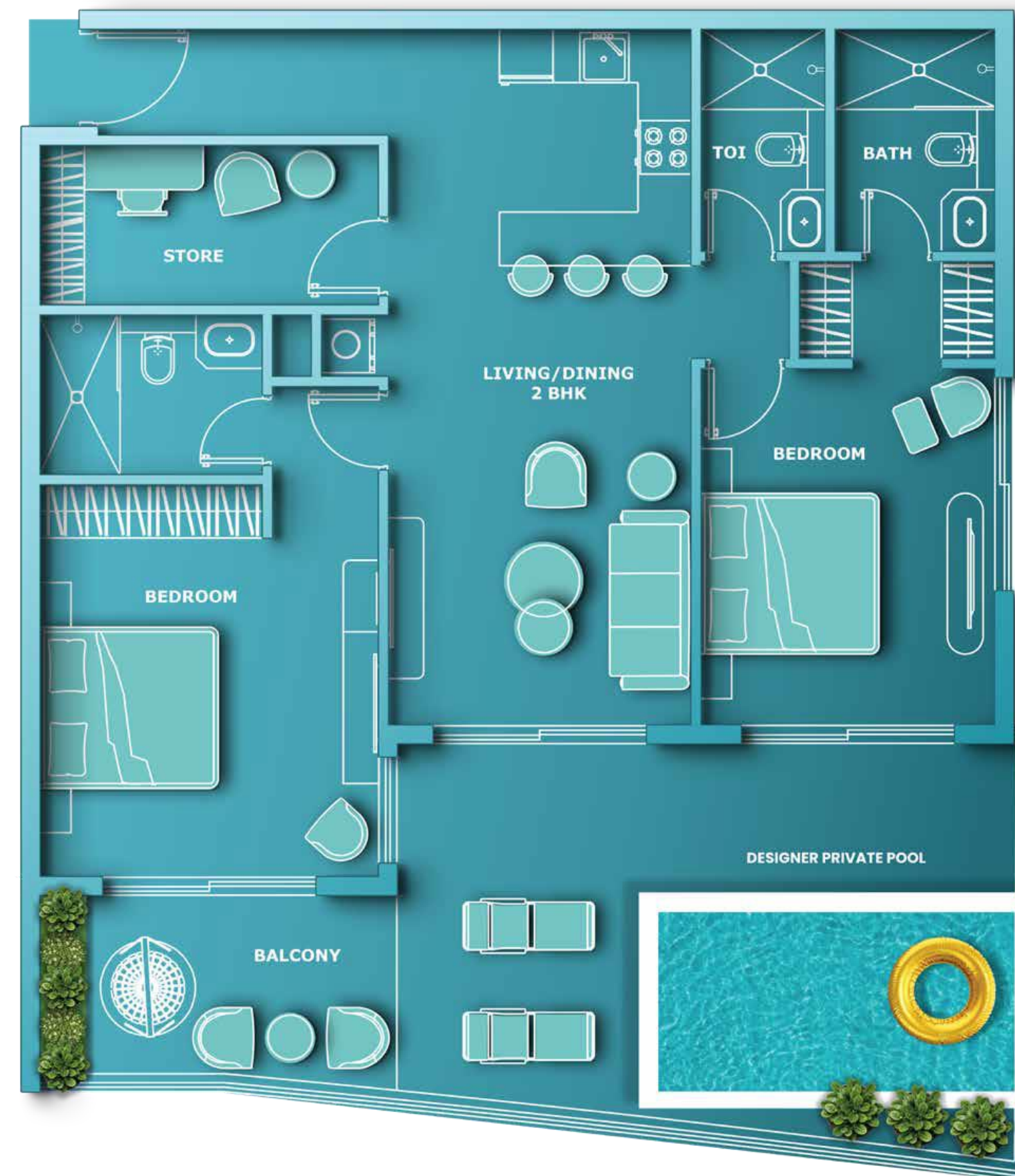
САД С  
ТЕРРАСОЙ И  
КАЧЕЛЯМИ



## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ДОМА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ СТЕНЫ И ПОДВЕСНОЙ  
ПОТОЛОК ЕВРОПЕЙСКИЕ ФИРМЕННЫЕ  
СВЕТИЛЬНИКИ И ФУРНИТУРА,  
ИЗГОТОВЛЕННАЯ НА ЗАКАЗ ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
ЛЮСТРА

МРАМОРНАЯ СТОЛЕШНИЦА  
АКСЕССУАРЫ С ЗОЛОТЫМ  
ПОКРЫТИЕМ ДИЗАЙНЕРСКОЕ  
ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСТРОЕНИЯ



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 1365-1673 КВ. ф | НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: 2 072 000  
ДИРХАМОВ





# аква-виллы

АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ, ЗАЛОМ, КУХНЕЙ  
И  
ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



РОСКОШНАЯ  
СПАЛЬНЯ С  
СОБСТВЕННОЙ  
ТЕРРАСОЙ



ВСЕ СПАЛЬНИ С  
СОБСТВЕННОЙ  
ВАННОЙ КОМНАТОЙ



ПОЛНОСТЬЮ  
ОБОРУДОВАННАЯ  
ВАННАЯ  
КУХНЯ



ГОСТЕВАЯ  
УБОРНАЯ



L-ОБРАЗНАЯ  
ТЕРРАСА  
БАЛКОН



ДИЗАЙНЕРСКИЙ  
ЧАСТНЫЙ  
БАССЕЙН



ЗАЛ ДЛЯ  
ВЕЧЕРИНОК НА  
ОТКРЫТОМ  
ВОЗДУХЕ

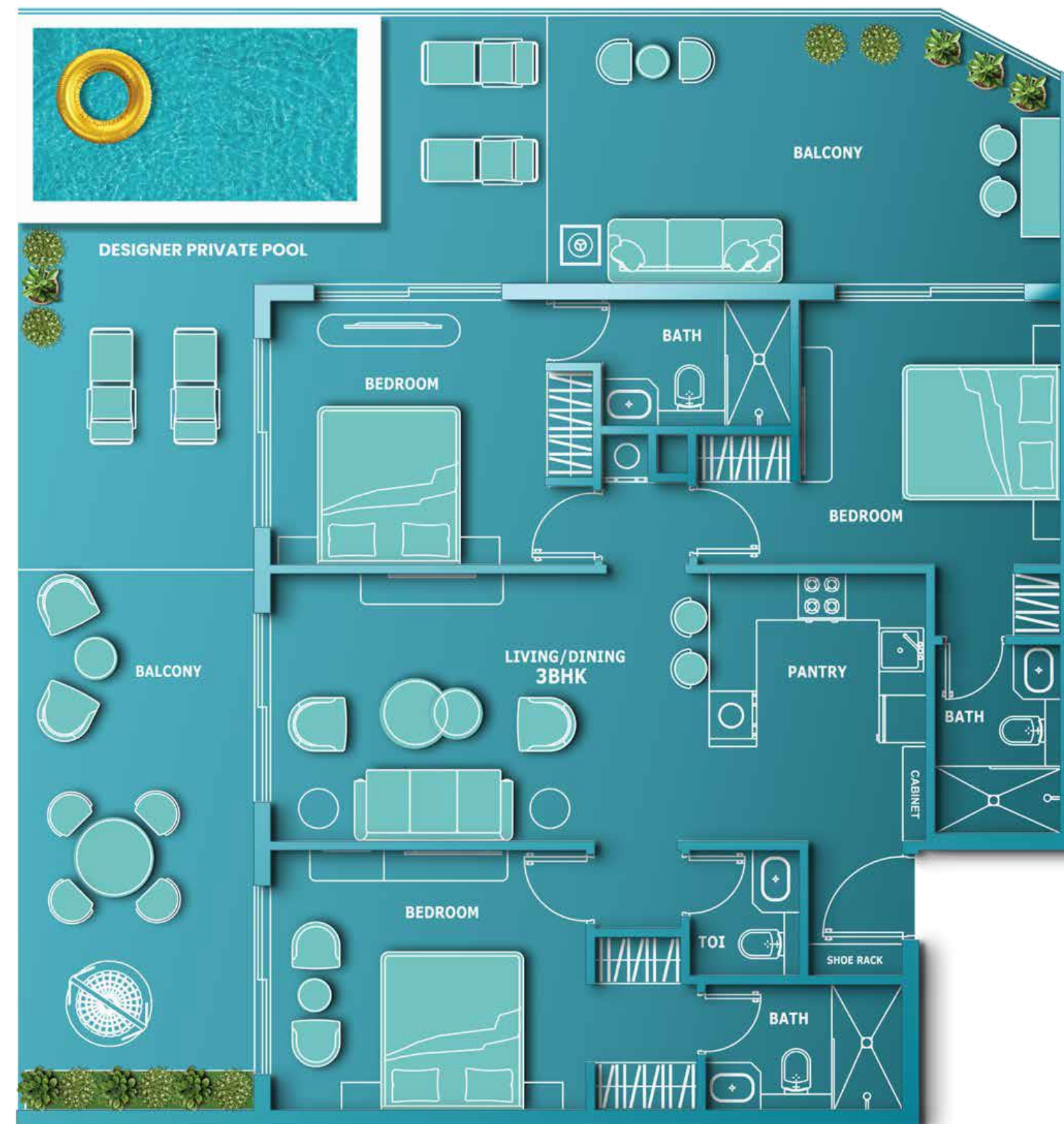


САД С  
ТЕРРАСОЙ И  
КАЧЕЛЯМИ

## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ДОМА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ СТЕНЫ И ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК  
ЕВРОПЕЙСКИЕ ФИРМЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ И ФУРНИТУРА, ИЗГОТОВЛЕННАЯ НА ЗАКАЗ  
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЛЮСТРА

МРАМОРНАЯ СТОЛЕШНИЦА  
АКСЕССУАРЫ С ЗОЛОТЫМ ПОКРЫТИЕМ  
ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСТРОЕНИЯ



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 1880 КВ. ф | НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: 2 453000 ДИРХАМОВ





FLOOR PLAN

# TYPICAL FLOOR

2<sup>ND</sup> TO 7<sup>TH</sup> FLOOR

- 3 BHK WITH POOL
- 2.5 BHK WITH POOL
- 2 BHK WITH POOL
- 1.5 BHK WITH POOL
- 1 BHK WITH POOL
- STUDIO WITH POOL
- STUDIO



ARJAN CENTRAL PARK VIEW

M.B.R. GARDENS VIEW

COMMUNITY VIEW



THE NEW REALM OF AQUA LIVING

PARK VIEW





FLOOR PLAN

# TYPICAL FLOOR

8<sup>TH</sup> TO 19<sup>TH</sup> FLOOR

- 3 BHK WITH POOL
- 2.5 BHK WITH POOL
- 2 BHK WITH POOL
- 1.5 BHK WITH POOL
- 1 BHK WITH POOL
- STUDIO WITH POOL
- STUDIO



DUBAI SKYLINE & ARJAN CENTRAL PARK VIEW

DUBAI SKYLINE & M.B.R. GARDENS VIEW

DUBAI SKYLINE & COMMUNITY VIEW



THE NEW REALM OF AQUA LIVING

PARK VIEW



ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ

НОВОЕ

ИЗМЕРЕНИЕ

В

Aqua Dimore







ЗОЛОТАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
**ВОЗМОЖНОСТЬ**



GUARANTEED NET ROI FOR

**3 YEARS**



НИКАКИ  
Х  
ВЗНОСО



БЕЗ ПЛАТЫ  
ЗА  
ОБСЛУЖИ  
ВАНИЕ



ДОЛГОСРОЧНЫЙ  
ГАРАНТИРОВАННЫЙ  
ВОЗВРАТ







# POST HANDOVER RENTAL GUARANTEE

8% НА 3 ГОДА ПОСЛЕ СДАЧИ

20%  
ON BOOKING

30%  
IN  
6 MONTHS

40%  
IN  
15 MONTHS

10%  
ON  
HANDOVER



БЕЗ  
СБОРОВ

НИКАК  
ИХ  
ВЗНОСО  
В



БЕЗ ПЛАТЫ  
ЗА  
ОБСЛУЖИ  
ВАНИЕ



ДОЛГОСРОЧ  
НЫЙ  
ГАРАНТИРОВ  
АННЫЙ  
ВОЗВРАТ



ИНВЕСТИЦИЯ  
БЕЗ ЗАБОТ

Отсроченные чеки обязательны для резидентов и граждан ОАЭ\*







# investor payment plan

## 50 % ON HANDOVER

50% НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОСЛЕ СДАЧИ



МАКСИМАЛЬНЫЙ  
ВОЗВРАТ  
ИНВЕСТИЦИЙ



УПРОЩЕННЫЙ ПЛАН  
ОПЛАТЫ

Отсроченные чеки обязательны для резидентов и граждан ОАЭ\*







# post handover payment plan resident

5 ЛЕТ ГИБКИЙ ПЛАН ОПЛАТЫ

## ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО 1% В МЕСЯЦ

**20%**  
DOWN  
PAYMENT

**1%**  
В МЕСЯЦ ЗА  
КАЖДЫЙ МЕСЯЦ  
ДО СДАЧИ

**5%**  
AFTER  
7 MONTHS

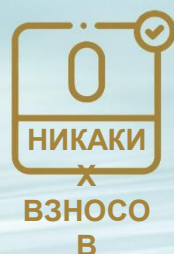
**5%**  
AFTER  
14 MONTHS

**5%**  
AFTER  
21 MONTHS

**4%**  
AFTER  
28 MONTHS

**6%**  
ON  
HANDOVER

**1%**  
В МЕСЯЦ НА  
24 МЕСЯЦА  
ПОСЛЕ  
ПЕРЕДАЧИ



НИКАКИХ  
ВЗНОСОВ



НУЛЕВО  
Й ПРОЦЕНТ



ДОЛГОСРОЧНЫ  
Й ПРОСТОЙ  
ПЛАН



ПЛАН, УДОБНЫЙ  
ДЛЯ КОНЕЧНОГО  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Отсроченные чеки обязательны для резидентов и граждан ОАЭ\*







# план оплаты после международный сдачи







# предварительная стартовая цена для авторского дизайнерского дома

## ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ

СЕР. №	ТИП ОБЪЕКТА*	РАЗМЕР* (КВ. М)	СТАРТОВАЯ ЦЕНА ПЕРЕД ЗАПУСКОМ * (ДИРХАМЫ ОАЭ)
1	Роскошная студия	414-488	699 000
2	СТУДИЯ С ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ	483 -540	889 000
3	Апартаменты со спальней, залом, кухней и дизайнерским частным бассейном	766-966	1 220 000
4	Апартаменты со спальней, залом, кухней, многофункциональной комнатой и дизайнерским частным бассейном	1070-1085	Sold Out
5	Апартаменты с 2 спальнями, залом, кухней и дизайнерским частным бассейном	1269 - 1280	1 817 000
6	АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ, ЗАЛОМ, КУХНЕЙ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ	1365-1637	2 072 000
7	Апартаменты с 3 спальнями, залом, кухней и дизайнерским частным бассейном	1880	2 452 000

Этот объект идет вместе с дополнительным многофункциональным пространством, которое адаптируется к вашим потребностям и может быть преобразовано в домашний офис, частную столовую или детскую зону.

Применяются правила техники безопасности\*, пожалуйста, ознакомьтесь с правилами отката от ответственности







# ВОЙДИТЕ В НОВЫЙ МИР INВЕСТИЦИЙ,

ЧТОБЫ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ  
ЦЕНАМИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ С ОГРАНИЧЕННЫМ  
СРОКОМ ДЕЙСТВИЯ

ДЛЯ ОПЕРАТИВНОЙ  
ПОДДЕРЖКИ

+971 800 27263 | [ENQUIRY@VINCITOREREALTY.COM](mailto:ENQUIRY@VINCITOREREALTY.COM)

## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СО СТОРОНЫ VINCITORE ELITE REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

1. Vincitore является зарегистрированным брендом, и застройщик не дает никаких разрешений на использование каких-либо фирменных знаков, информации или изображений. Вы обязаны воспрепятствовать использованию каких-либо знаков, изображений или информации в других местах без согласия застройщика, что может представлять собой нарушение авторских прав и законных интересов владельца, и могут быть приняты соответствующие действия для обеспечения права владельца. 2. Представленная здесь информация носит рекомендательный характер и не должна использоваться в качестве основы для покупки, поскольку все элементы могут быть изменены, дополнены или исключены застройщиком без предварительного уведомления. Проверьте все детали перед покупкой. 3. Это предложение не является ни офертой, ни предложением о продаже, ни подтверждением предложений о покупке. Оно представлено исключительно в информационных целях и не предназначено для размещения рекламы в любой области. Ни в коем случае застройщик не несет ответственности за какие-либо потери или ущерб, включая, в том числе, возмещение убытков или ущерба от использования, или за любые убытки или ущерб, возникший в результате потери данных или прибыли в результате или в связи с использованием данного каталога. 4. Вся информация, содержащаяся в настоящем документе, может быть изменена, и мы не делаем никаких заявлений относительно точности такой информации. Ни информация и материалы, описанные здесь, ни любое сообщение, сделанное или предоставленное в связи с каким-либо из этих действий, не могут считаться постоянной гарантией или тем, на что каким-либо иным образом может полагаться любое физическое или юридическое лицо по какой бы то ни было причине. 5. Ответы и информация, содержащиеся в представленных материалах, предлагаются и могут быть изменены или исключены разработчиком без предварительного уведомления. Все планы и информация подлежат утверждению правительством. Беспрепятственный просмотр не гарантируется. 6. Технические характеристики и инструкции по эксплуатации приведены исключительно для ознакомительных целей и не должны использоваться в качестве основы для покупки, поскольку некоторые положения могут быть изменены, уточнены или устранены без уведомления. Окончательные положения должны быть проверены, прежде чем начать оформление покупки. 7. Карты, поэтажные планы и модели не масштабируются. Любые ссылки на информацию метраже в приложении являются только приблизительными и не должны использоваться в качестве основы для покупки. Технические характеристики и режим работы приведены исключительно в справочных и маркетинговых целях и могут быть изменены или дополнены без предварительного уведомления застройщика. Макеты мебели созданы только для справочных целей. Проверьте все детали плана перед покупкой. 8. Предлагаемые услуги, удобства, ремонт и отделка, указанные в нем, могут быть изменены застройщиком без предварительного уведомления. Предлагаемые услуги, удобства, материалы и отделка, указанные в настоящем документе, могут содержать дополнительные сборы, ограничения или применимые положения и условия. Пожалуйста, обратитесь к документации по продажам и приобретению для получения дополнительной информации. Все предметы, включая мебель и приспособления, стационарную мебель, картины, витрины, предметы интерьера, художественные эффекты, декорирование стен, специальные отделочные материалы, передвижные предметы и обои, не включены в предложение. 9. Несанкционированное использование или воспроизведение планов и информации строго запрещено без предварительного письменного согласия застройщика. Пользователь соглашается возместить убытки и защитить застройщиков и их партнеров, дочерние компании, аффилированных лиц, директоров, должностных лиц, консультантов и сотрудников и обезопасить их от любых других претензий и издержек, включая гонорары адвокатов, возникающие в результате использования этой брошюры или сервиса. 10. Для получения дополнительной информации обратитесь к документам о продаже и покупке.

VINCITORE ELITE REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

П/Я: 123519, Дубай, ОАЭ, Бесплатный звонок: 800 BRAND (27263) Тел.: +971 4 324 2263,  
адрес эл. почты: [enquiry@vincitorerealty.com](mailto:enquiry@vincitorerealty.com)

[www.vincitorerealty.com](http://www.vincitorerealty.com)